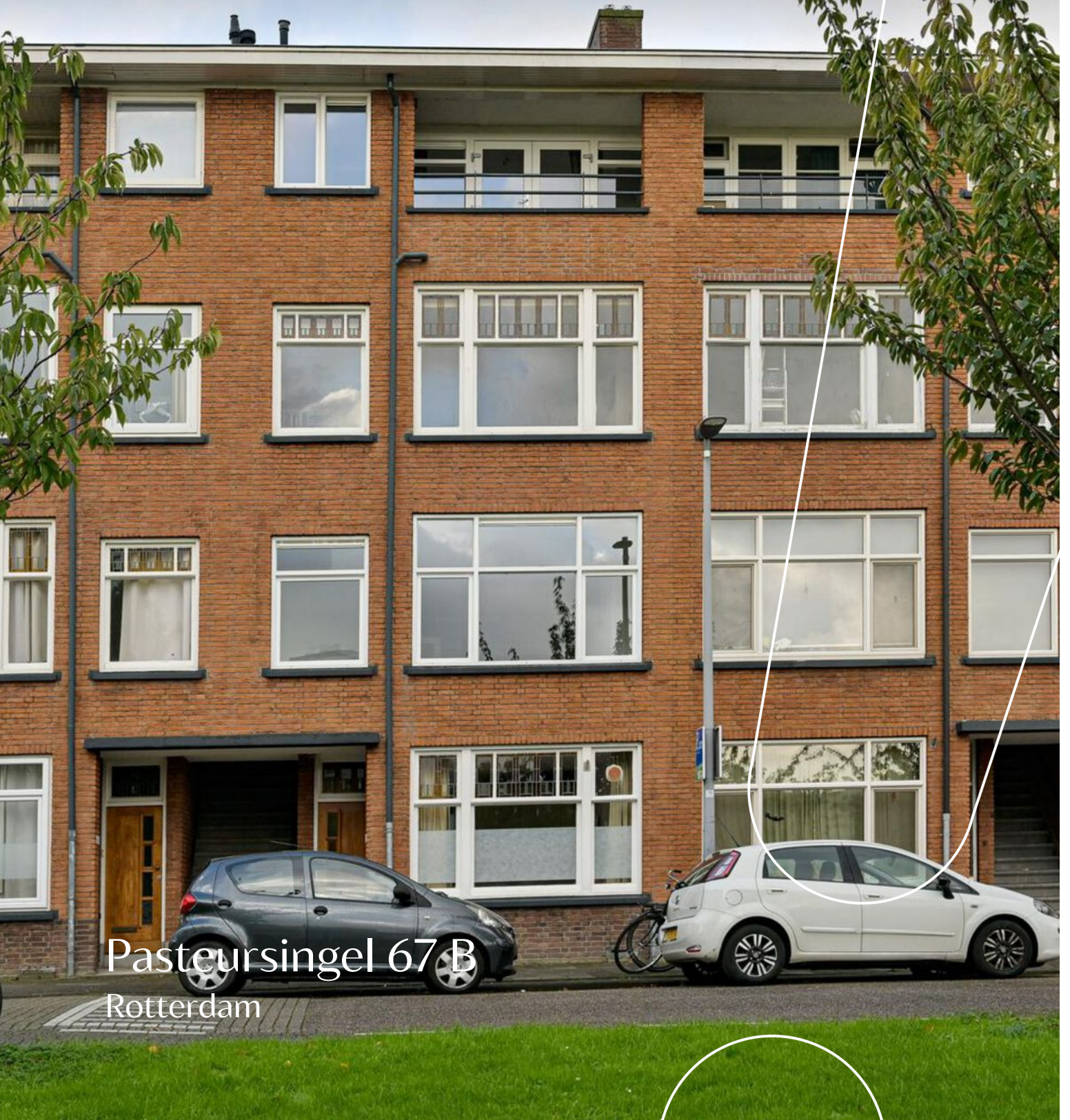


LAUWAARS



Pasteursingel 67 B
Rotterdam

Over ons



Lauwaars, vanzelfsprekend persoonlijk.

Een huis kopen of verkopen is niet zomaar iets. Voor de meeste mensen is het de grootste aankoop die ze doen in hun leven. Het is daarom niet geheel onbelangrijk om een makelaar te kiezen die bij jouw persoonlijke situatie past. Zeker in deze tijden, waarin de woningmarkt net zo roerig is als de Nederlandse zomer.

Vanzelfsprekend persoonlijk

Lauwaars ziet echte betrokkenheid als de basis van het makelaarsvak. Alhoewel we beschikken over alle benodigde kwalificaties, is het niet de verkooptechniek die centraal staat, maar ook de manier waarop een huis verkocht/gekocht wordt.

Op z'n Rotterdams

We deinzen niet terug voor moderne middelen. Voor ons staat persoonlijk contact op nummer één. Zo wordt een koopovereenkomst besproken en ondertekend op kantoor (in plaats van digitaal via de mail). Ook hebben we een hele flexible agenda als het op bezichtigingen aankomt. We begrijpen heel goed dat je dit niet even snel ergens tussendoor wilt fietsen.

Dus komt het jou beter uit om in het weekend of 's ochtends vroeg te bezichtigen? Dan zoeken we naar een oplossing! Bovendien zijn we altijd oprecht als we het niet eens zijn met een bod of geen heil zien in een nieuw pand. We houden wel van een beetje duidelijkheid.

Lauwaars in het kort;

- We hebben een realistische kijk op de markt;
- We denken mee en nemen de tijd voor je;
- We leven ons in, in jouw persoonlijke situatie en wensen;
- We behartigen jouw belangen.

Elke deur is nu eenmaal anders!

Algemene informatie

Pasteursingel 67 B

Rotterdam

Woonoppervlakte

88 m²

Inhoud

312 m³

Energielabel

C

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4

Vraagprijs

€ 310.000 k.k.



Kadastrale gemeente

Rotterdam

Sectie

AA

Nummer

2120

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Disclaimer: Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de inhoud hiervan enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod. Werkzaamheden worden verricht overeenkomstig voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g. en vastgoeddeskundigen NVM.



Bouwjaar

1937

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Ligging

aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij
uitzicht, open ligging

Omschrijving

Prachtige instapklare dubbele bovenwoning met zolder! Deze in 2016 volledig gerenoveerde woning is voorzien van een moderne en luxe afwerking. Een prachtige woonkeuken, een keurige badkamer en voldoende slaapkamers maken deze woning compleet. Tevens beschikt de woning over 2 balkons waarvan 1 op het zonnige Westen. De woning is gelegen in Oud-Mathenesse, een rustige wijk waarbij je ook zo in het centrum van de stad bent. Deze kans wil je niet missen!

1e Verdieping:

Eigen entree met opgang naar de 1e verdieping.

Gang, toilet en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping

Middels de dubbele deuren bereik je de lichte en royale woon- en eetkamer. Aan de achterzijde tref je de luxe open woonkeuken met kookeiland (3.37 x 3.31) voorzien van koel-/vriescombinatie, vaatwasser, 2 x combimagnetron en openslaande deuren naar het balkon (1.00 x 3.37) gelegen op het Westen.

Werk-/slaapkamer (2.61 x 1.77) met eveneens toegang tot het balkon.

Trap naar halve 3e verdieping.

Halve 3e Verdieping:

Middel de trap bereik je de overloop op de 3e verdieping. Hier vind je het toilet en de bergkast met wasmachineaansluiting en de CV-ketel.

Badkamer (ca. 4 m²) met inloofdouche, wastafelmeubel en radiator.

Zijkamer (1.80 x 1.93).

Hoofslaapkamer (2.95 x 3.39) met toegang tot het balkon (0.79 x 3.39) gelegen op het Oosten.

Halve 4e Verdieping:

Zolderruimte (ca. 8,9 m²) met extra bergruimte achter de schotten en 2 dakramen.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 88 m²
- Inhoud 312 m³
- Energielabel C
- Bouwjaar 1937; 2016 grondig gerenoveerd
- Verwarming + warm water middels CV-combiketel (2016)
- Voorzien van dubbele beglazing en kunststof kozijnen
- Actieve VvE met een maandelijks bijdrage ca. € 120,- per maand
- Luxe keuken
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing
- Berging (ca. 3 m²)
- Verrassend uitzicht
- Ouderdomsclausule en niet-bewonersclausule van toepassing

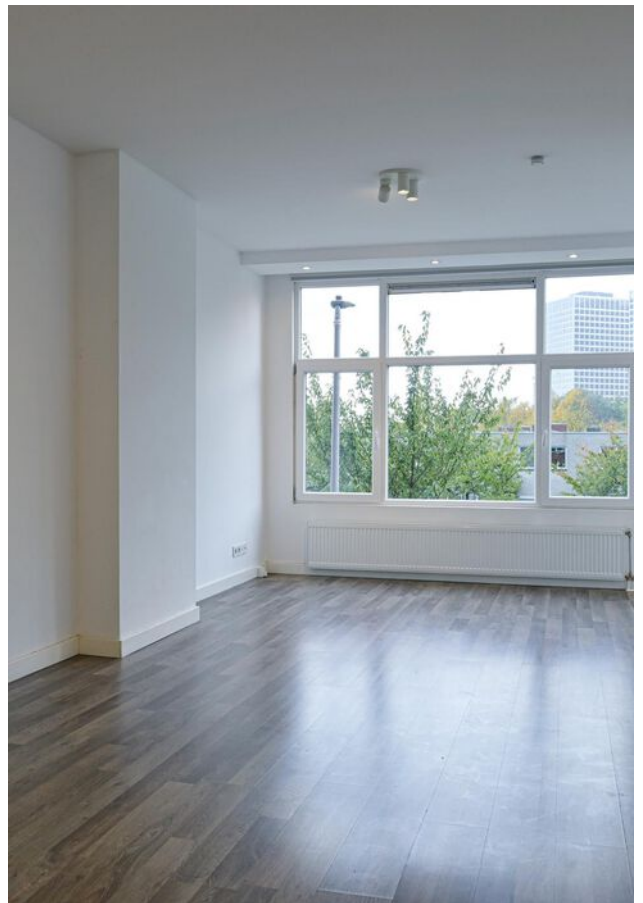




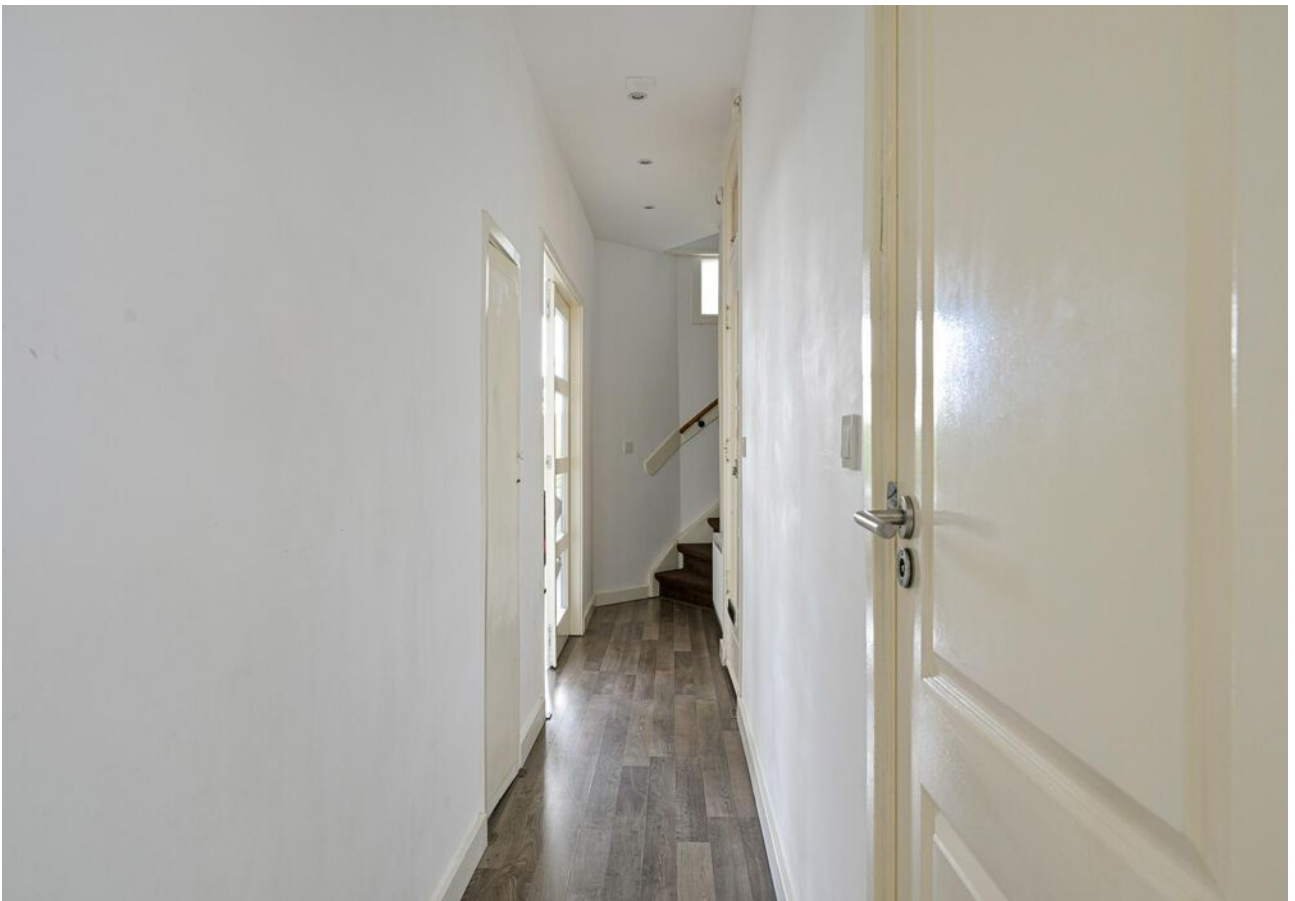


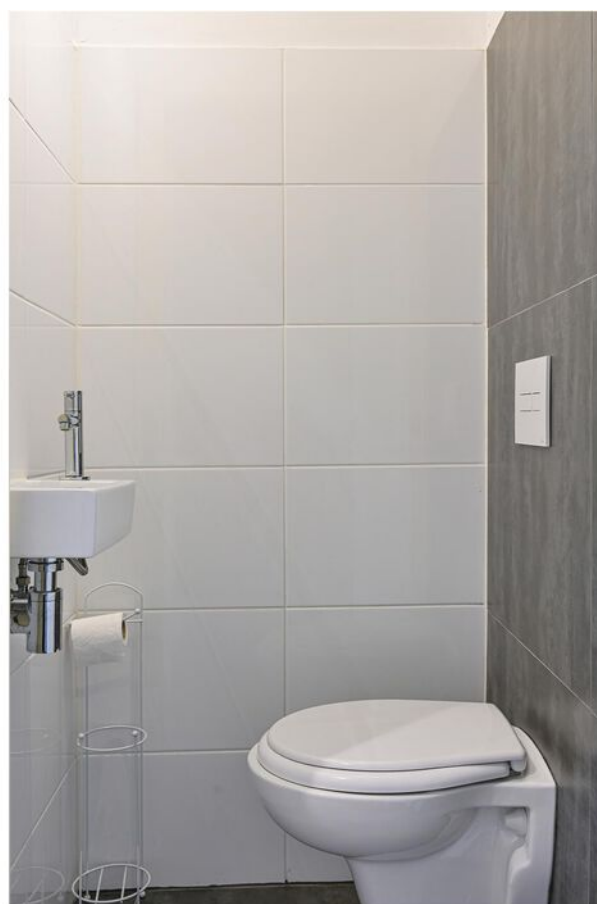
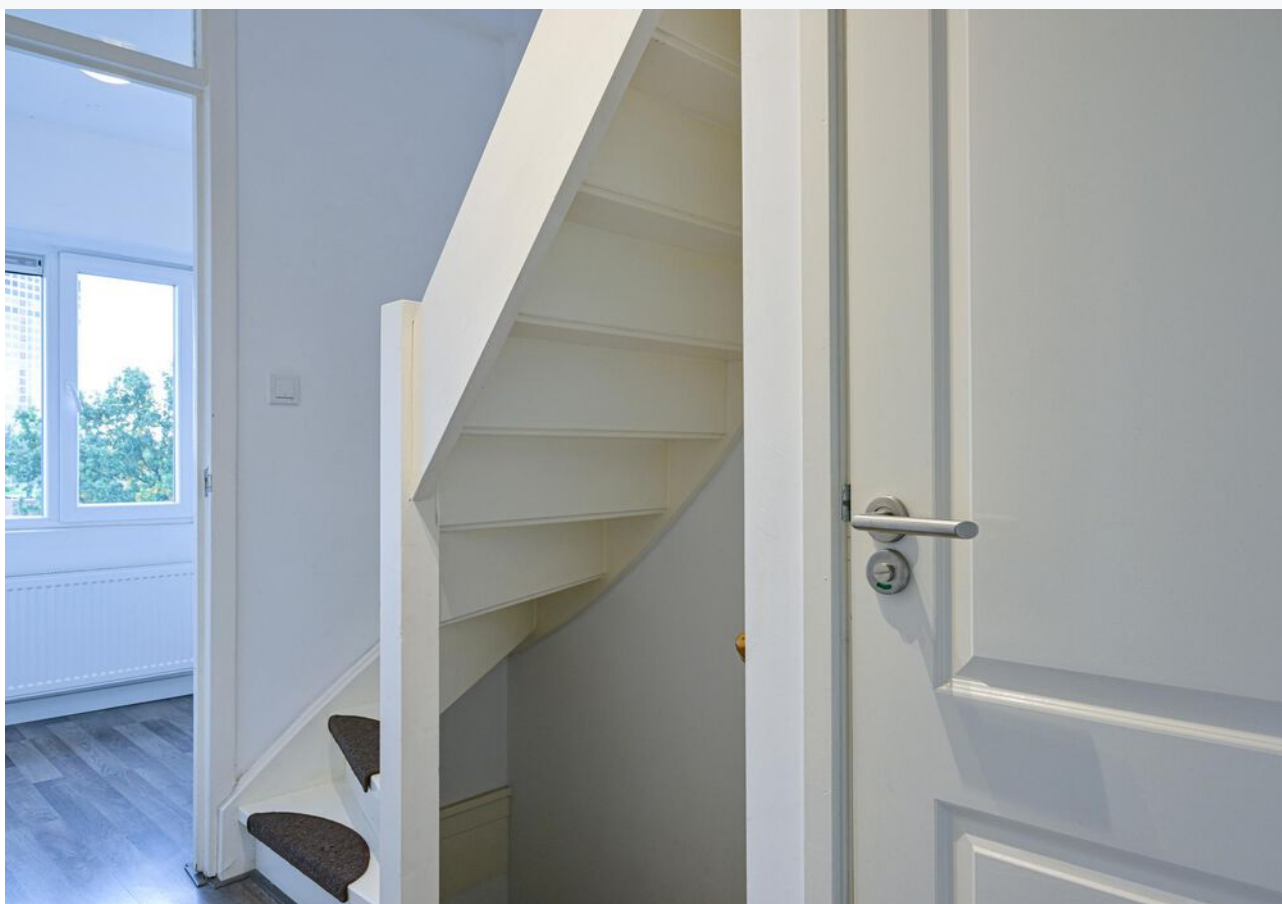












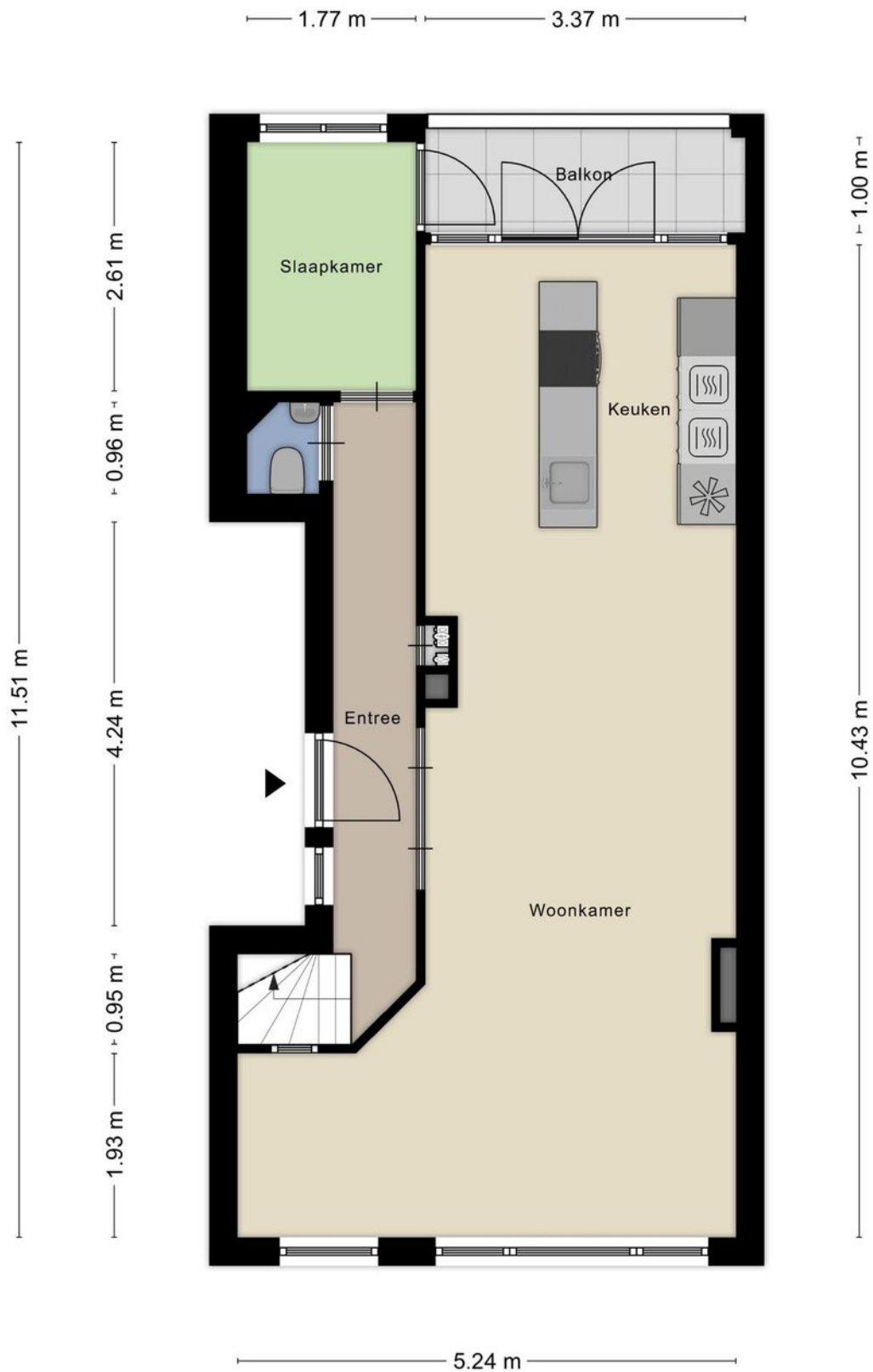




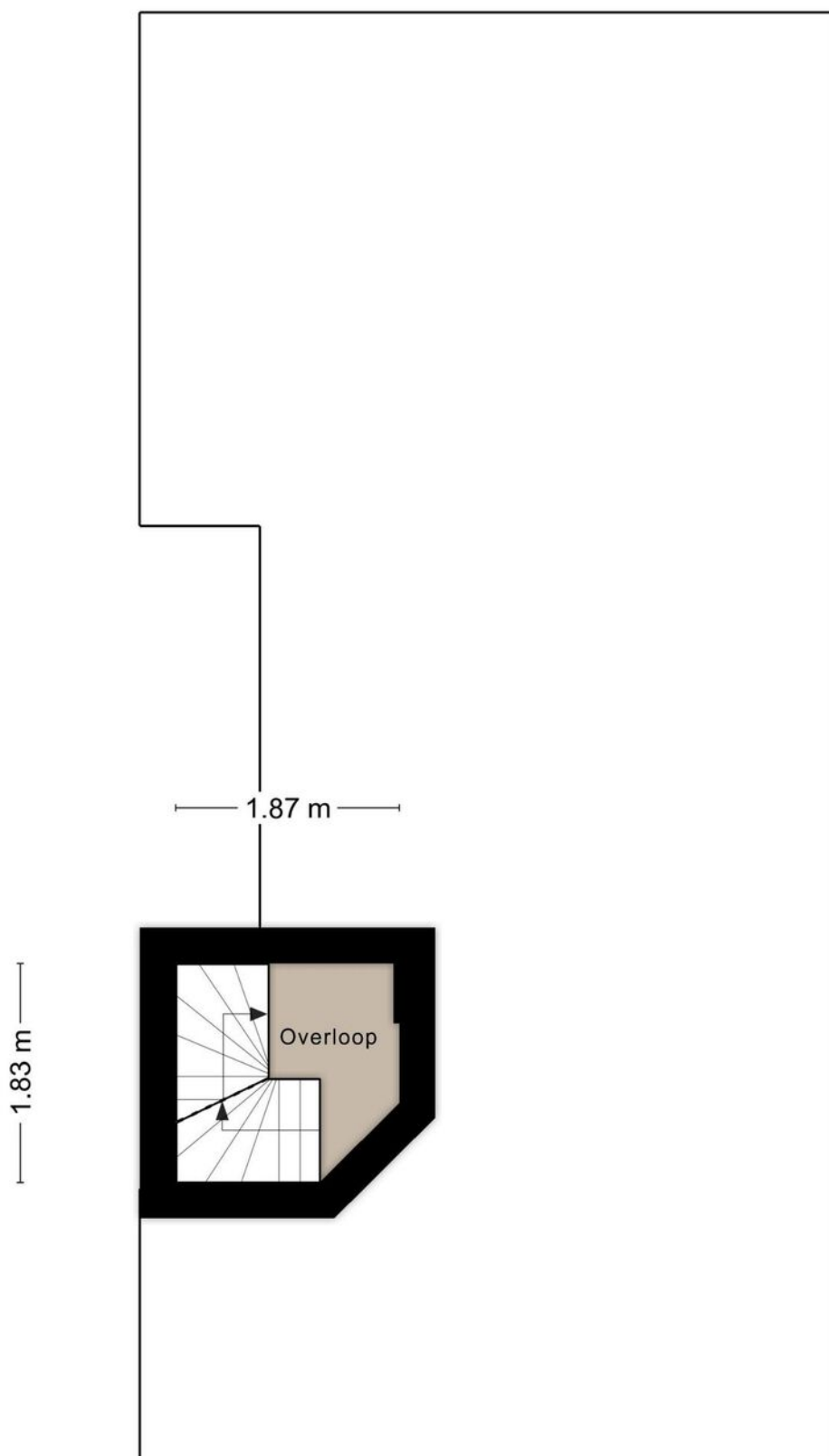




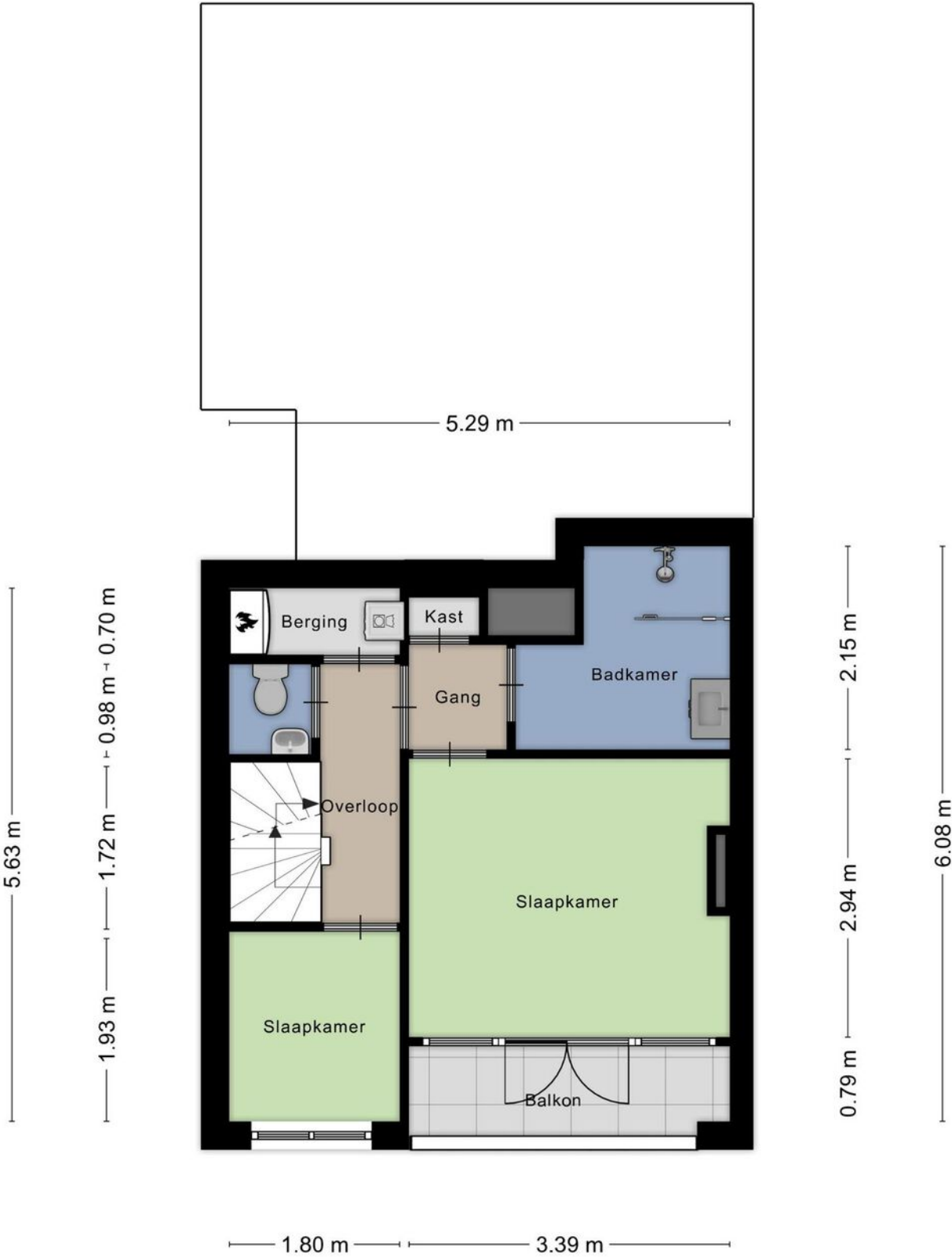




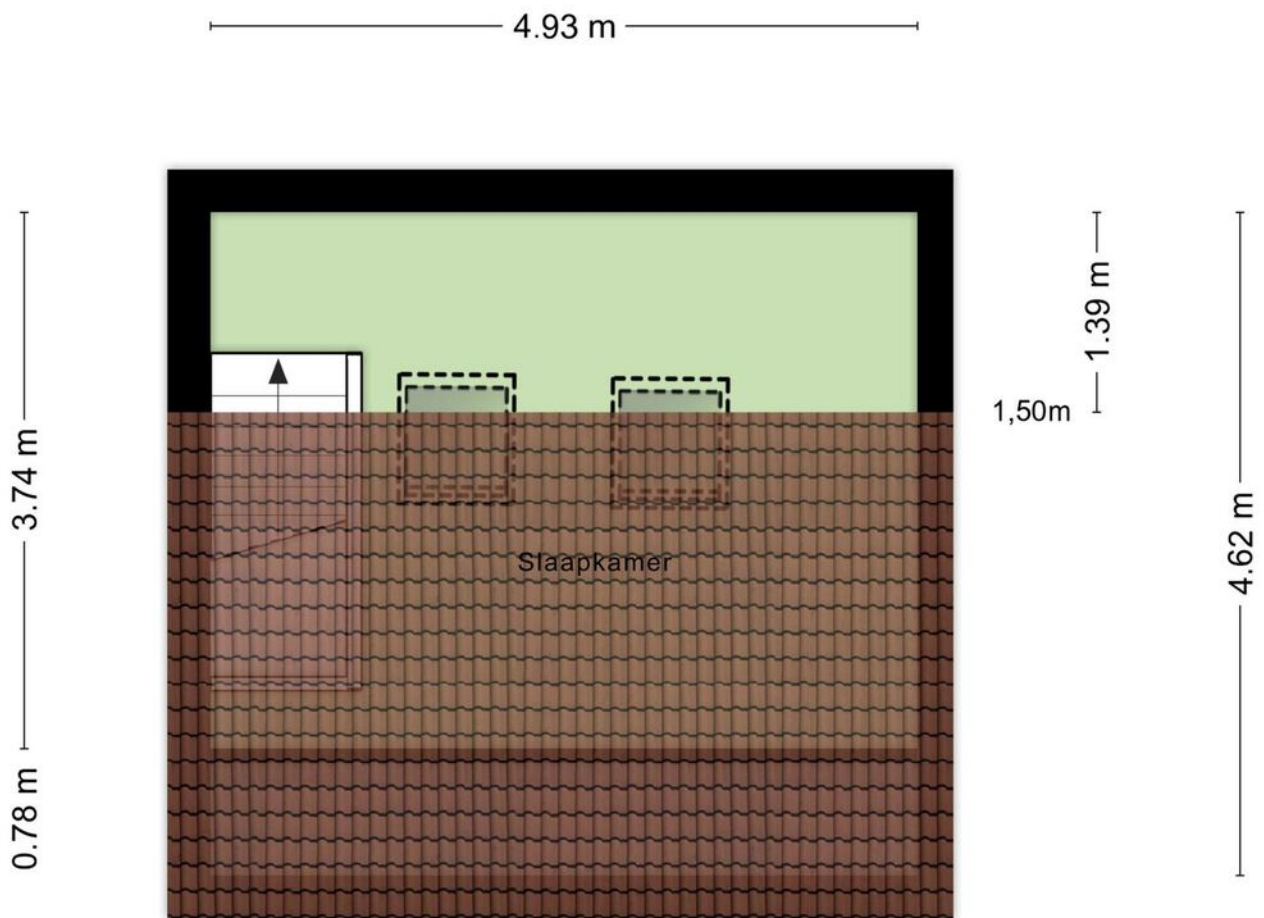
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

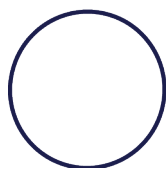
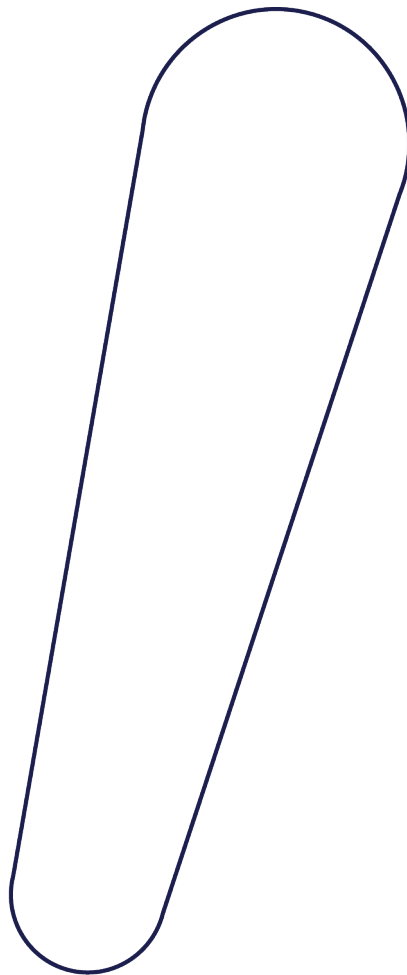


Lig niet wakker van je aankoop!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



LAUWAARS MAKELAARS

Oudedijk 88a
3061AM Rotterdam



(010) 452 81 66
info@lauwaars.nl

Ma. t/m Vr.
09.00 - 17.30 uur
zaterdag op afspraak

